緣起及需求

- 明志科大自民國52年創立迄今，秉持「勤勞樸實」校訓，實施師生全體住校
- 目前校區空間明顯不足，校舍使用多已超逾40年，未來受山坡地開發管制，拆除後原址無法重新興建
- 擴建係將原南亞塑膠泰山纖維廠區做為新校區發展腹地，並已向教育部報准核定

建築使用現況分析表

分類	校舍名稱	建築年月	使用年份	備註
教學研究區	教學大樓	53年8月	49年	
	電子館	54年7月	48年	
	電機館	58年3月	44年	屬不可建築山坡地
	化工館	58年6月	44年	
	機械館	72年2月	30年	
	綜合大樓	88年8月	14年	
	圖資大樓	93年6月	19年	
	體育館	98年5月	4年	
	第二教學大樓	99年8月	3年	
教職員宿舍	五期眷舍	54年4月	48年	屬不可建築山坡地
	六期眷舍	54年4月	48年	屬不可建築山坡地
	七期眷舍	60年5月	42年	
	八期眷舍	75年9月	27年	
	九期眷舍	85年4月	17年	
學生宿舍	學一舍	53年8月	49年	屬不可建築山坡地
	學二舍	54年8月	48年	屬不可建築山坡地
	學三舍	57年12月	45年	屬不可建築山坡地
	學四舍	60年11月	42年	屬不可建築山坡地
	學五舍	75年8月	27年	
	學六舍	88年8月	14年	
	學七舍	64年5月	38年	
	學八舍	58年11月	44年	

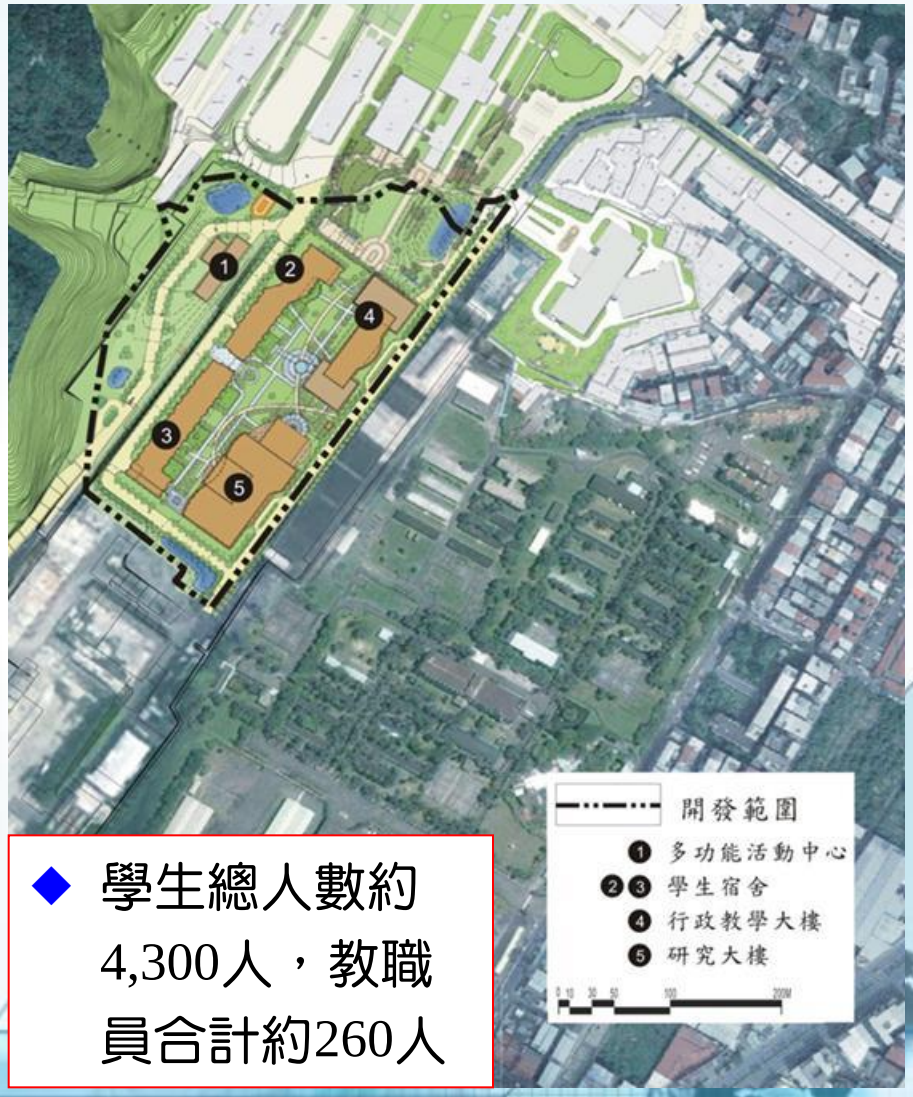
基地位置及現況

- 新校區位於新北市泰山區，與現有校區緊鄰
- 新校區用地原為南亞塑膠泰山纖維廠區，廠房建物均已拆除完畢
- 原南亞泰山廠生產聚酯棉、聚酯粒、染色紗等人造纖維織品，使用原料主要為對苯二甲酸、乙二醇及染料等
- 歷年檢測及背景調查未發現污染情形，已完成工廠歇業，並辦理土地移交

擴建計畫內容

- 新校區擴建計畫開發目的係為更新使用老舊且無法重建之校舍，可提供學生優質之生活品質及部分教學、辦公空間

土地使用項目	建築面積 (m^2)	樓高	最大樓地板面積(m^2)	地下室樓層
多功能活動中心	1,200	6	7,200	0
宿舍（1）	2,610	6	15,660	2
宿舍（2）	2,810	6	16,860	2
行政教學大樓	3,500	6	21,000	2
研究大樓	4,820	6	28,920	2
污水處理設施	67	1	67	–
合計	15,007	–	89,707	–



- 學生總人數約4,300人，教職員合計約260人

空間景觀規劃

◆規劃「**二軸三核**」的校園空間架構

◆二軸：

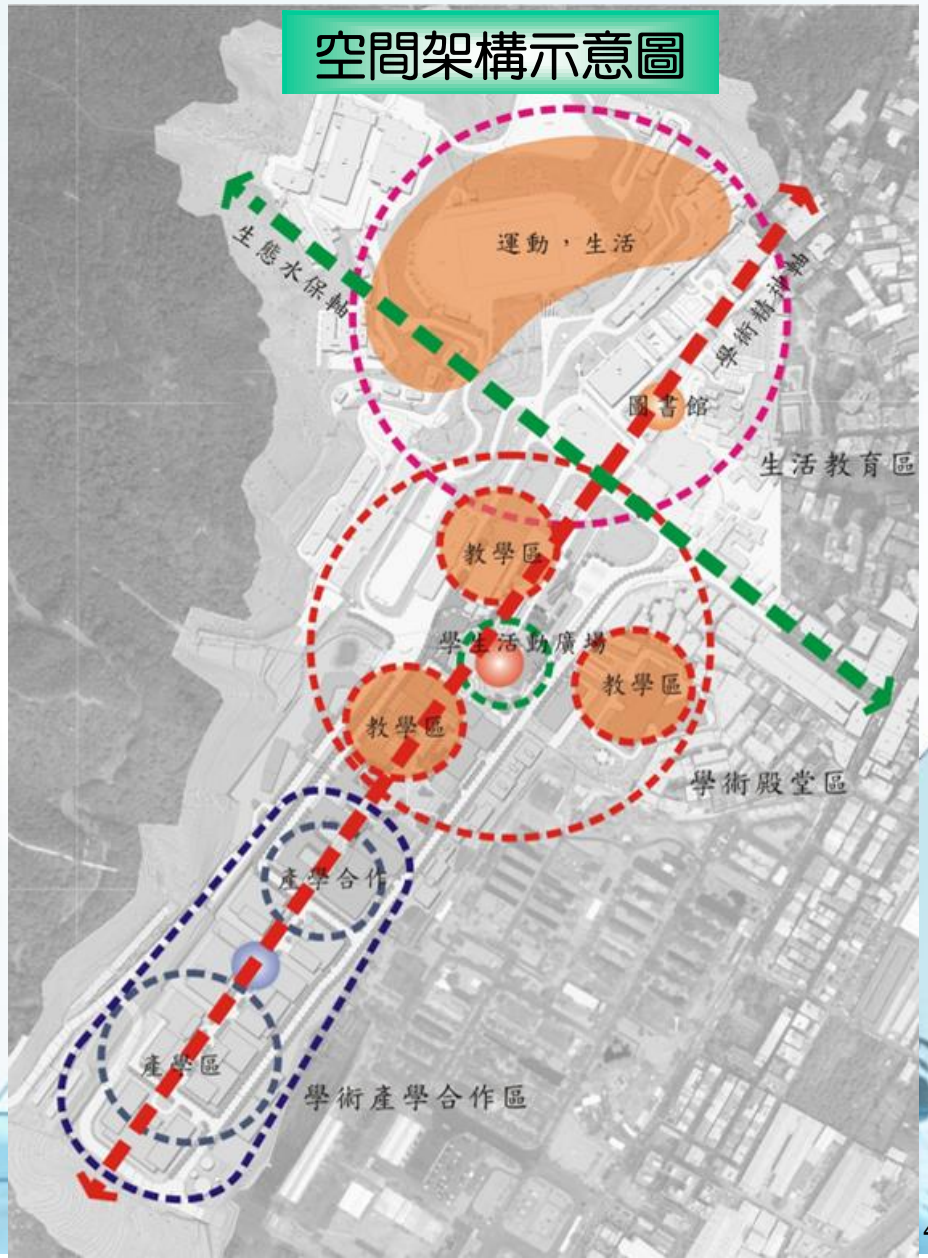
1. 學術精神軸：連結圖書館、教學區
2. 生態水保軸：連結舊校區綠地

◆三核心：

1. 生活教育區：校園生活運動核心
2. 學術殿堂區：新舊校園銜接處
3. 住宿教學區：新宿舍及教學空間

新舊校區縫合配置

空間架構示意圖



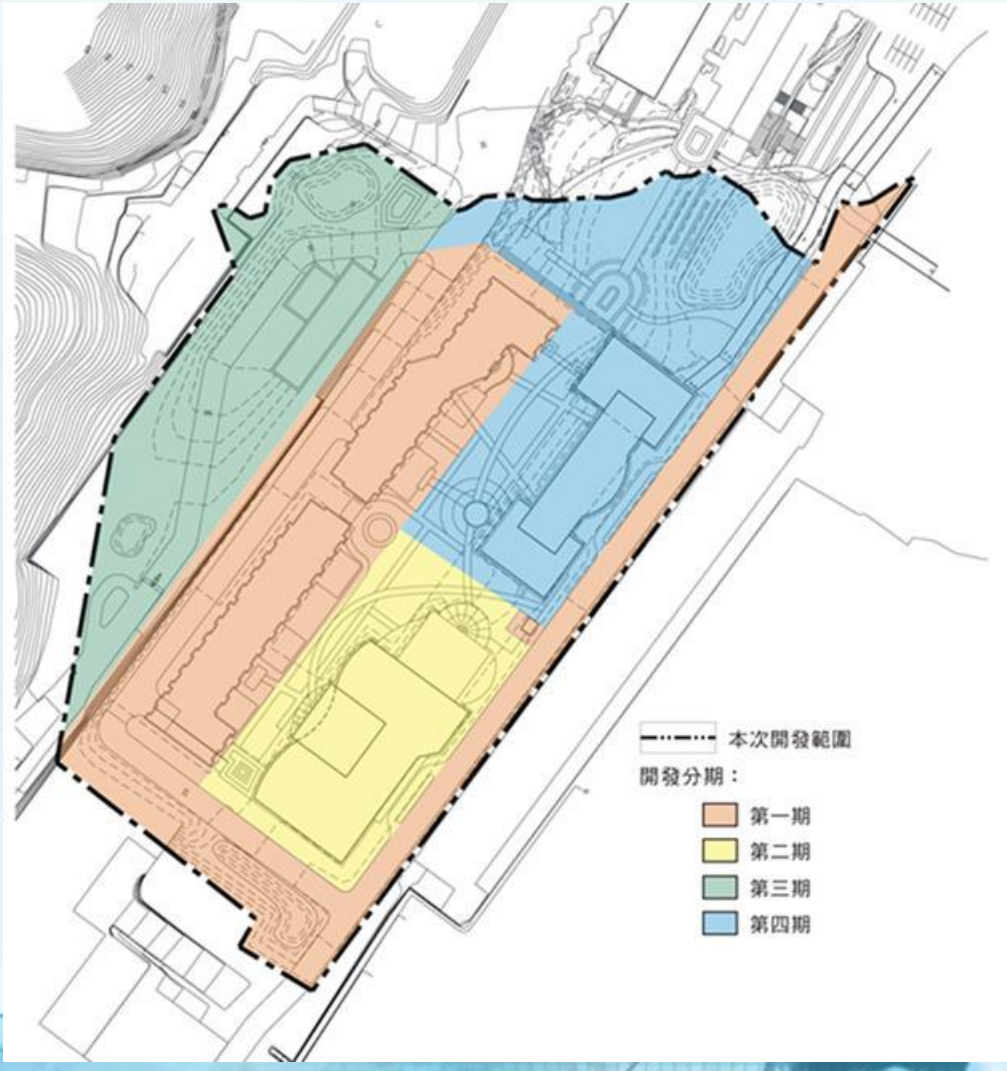
整體景觀計畫模擬圖

新校區全區模擬圖

中庭開放空間

分期開發計畫

- 主要劃分為四期：
  - ✓ 因宿舍需求最為急迫，因此第一期為學生宿舍
  - ✓ 第二期為研究大樓
  - ✓ 第三期為多功能活動中心
  - ✓ 第四期為行政教學大樓
- 預定民國104年開始興建，依分期發展計畫興建各期建物，並同步進行校園連結及整地，每期建物預計均需2年施工期興建（含地下室開挖）



A
A'
B
B'
開發範圍